

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **19/12-12-22**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 153/2022**

**Περίληψη:**

**Λήψη απόφασης για την παραχώρηση γραφείου στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας του με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, στην Αγαθοεργό Αδελφότητα Κυριών Ναούσης, προκειμένου να συνεχίσει με αξιοπρέπεια το αγαθοεργό έργο της.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 12η του μηνός Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21570/08-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019, την με αριθ. 380/2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 64439/2022 (ΦΕΚ 6135/02.12.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις των άρθρων 41, 74, 78, του Ν. 4954/09-07-2022(ΦΕΚ Α' 136).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 22 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
13. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
14. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
15. ΤΣΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
16. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
17. ΧΑΤΖΗΓ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
18. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
19. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
20. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
21. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
22. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ (ΙΛΙΑ)
4. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
5. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
2. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης
5. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
6. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
3	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
4	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
3	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
4	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
5	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
6	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
7	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
8	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
9	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενημάχου
10	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παρθενόπουλος απουσίαζε κατά την ψήφιση του 11<sup>ου</sup> και 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ.πρωτ 21410/07-12-2022 εισήγησή της, που είχε ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση γραφείου στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας του με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, στην Αγαθοεργό Αδελφότητα Κυριών Ναούσης, προκειμένου να συνεχίσει με αξιοπρέπεια το αγαθοεργό έργο της.**

Με την παρούσα εισήγηση το Δ.Σ. Νάουσας καλείται να λάβει απόφαση, έπειτα από αίτηση της Αγαθοεργού Αδελφότητας Κυριών Ναούσης με αρ. πρωτ. 35/ 10-11-2022, για την δωρεάν παραχώρηση ή μη Γραφείου στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας του με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, προκειμένου να στεγαστεί και να συνεχίσει απρόσκοπτα και με αξιοπρεπείς συνθήκες το αγαθοεργό έργο της.

Σύμφωνα με την, με αριθμό 120141 ΕΞ2022 – 25/08/2022, απόφαση του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ – Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Τμήμα Α' - Δημοσίων και Ανταλλαξιμών Κτημάτων, έχει παραχωρηθεί χωρίς αντάλλαγμα κατά χρήση στο Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας το κτήριο το με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν.3463/2006 προς εκπλήρωση των σκοπών του σχετικού αιτήματος του Δήμου, με την προϋπόθεση ότι:

- α. οι ήδη στεγαζόμενες Υπηρεσίες να παραμείνουν στο κτήριο,
- β. στη βόρεια πτέρυγα του ισογείου ( δεξιά της κεντρικής εισόδου ), επιφάνειας 181,50 τ.μ., να στεγαστεί το παράρτημα του Ερυθρού Σταυρού Νάουσας,
- γ. ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για την ομαλή στέγαση των Υπηρεσιών στο εν λόγω κτήριο,
- δ) ο Δήμος σε συνεργασία με τους λοιπούς στεγαζόμενους φορείς θα αναλάβουν τις εργασίες συντήρησης και επισκευών των χώρων που τους αναλογούν.
- ε) οι στεγαζόμενες Υπηρεσίες αναλαμβάνουν τις κοινόχρηστες δαπάνες της στέγασής τους.

Η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και της χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων αποφασίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 ( Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων ) ( ΦΕΚ 114/8-6-2006 ).

Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο 185:

#### **Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων.**

1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :**

**Την έγκριση ή μη της δωρεάν παραχώρησης γραφείου στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας του με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, στην Αγαθοεργό Αδελφότητα Κυριών Ναούσης, προκειμένου να συνεχίσει με αξιοπρέπεια το αγαθοεργό έργο της και αποκλειστικά και μόνον για όσο διάστημα υφίστανται οι ανάγκες αυτές.**

*Ο χώρος που θα παραχωρηθεί θα είναι συγκεκριμένα, το γραφείο με αριθμό 10-11 του πρώτου ορόφου και σύμφωνα με την κάτοψη του ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ Α.Β.Κ. 92 του Διπλ. Αγρονόμου Μηχανικού Καληβάτση Σωτήρη της ΕΤ.Α.Δ.Α.Ε. ( Π.Κ.Θ.).*

### **Συνημμένα**

- 1) Αίτηση Αγαθοεργού Αδελφότητας Κυριών Ναούσης
- 2) Κάτοψη 1<sup>ου</sup> Ορόφου
- 3) Καταστατικό Σωματίου».

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω παραχώρηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

**ΝΑΙ** ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλατατζίδου, Τριανταφύλλου, Καραγιαννίδης, Θανασούλης, Τζουβάρας, Βασιλειάδης, Αραμπατζή, Τασιώνας, Γιαννούλης, Κουτσογιάννης Αντ. Νικόλαος, Δάγγας, Δολδούρης, Βαλσαμίδης, Λαζαρίδου, Βασιλειάδου, Ζάχος, Δούμου, Παρθενόπουλος, Τόσιος, Σαμαράς και Φουντούλης.

**ΛΕΥΚΟ** ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Τσίτσης, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης και Παυλίδης, καθώς θεωρούν ότι πρώτα και κύρια πρέπει να εξετάσει ο δήμος τις δικές του ανάγκες στέγασης, όπως π.χ. την περίπτωση μετεγκατάστασης της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, στο εν λόγω κτήριο, αν βέβαια υπάρχει η δυνατότητα και πληρούνται οι προϋποθέσεις, διότι το κτήριο όπου στεγάζεται τώρα (Μυλωνά) βρίσκεται σε άσχημη κατάσταση και υπάρχει κίνδυνος να καταστραφούν μηχανήματα αλλά και αρχεία.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθ. πρωτ. 35/10-11-2022 αίτηση του Αγαθοεργού Αδελφότητας Κυριών Ναούσης, την συνημμένη κάτοψη του 1<sup>ου</sup> Ορόφου του Διοικητηρίου Νάουσας ΑΒΚ 92, το Καταστατικό του Σωματίου της Αγαθοεργού Αδελφότητας Κυριών Ναούσης, την υπ' αριθ. πρωτ 21410/07-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας, με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ στις καταμετρηθείσες ψήφους**

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση γραφείου με αριθμό 10-11 του πρώτου ορόφου στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας, με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, σύμφωνα με την κάτοψη του Διπλ. Αγρονόμου Μηχανικού Καληβάτση Σωτήρη της ΕΤ.Α.Δ.Α.Ε. ( Π.Κ.Θ. ) στην Αγαθοεργό Αδελφότητα Κυριών Ναούσης, προκειμένου να συνεχίσει με αξιοπρέπεια το αγαθοεργό έργο της και αποκλειστικά και μόνον για όσο διάστημα υφίστανται οι ανάγκες αυτές.

### **Συνημμένα**

- 1) Αίτηση Αγαθοεργού Αδελφότητας Κυριών Ναούσης
- 2) Κάτοψη 1<sup>ου</sup> Ορόφου του Διοικητηρίου Νάουσας ΑΒΚ 92

3) Καταστατικό Σωματίου

**Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **153/2022**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**